SEREMI
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE: RESOLUCIÓN EXENTA Nº 5728/

RANCAGUA 06 JUL. 2012

APRUEBA CONVENIO DE COOPERACIÓN PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS 2012 ENTRE SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO.

VISTOS:

1. El Decreto Ley Nº 1.305 de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
2. Ley 20.557, que establece Presupuesto para el sector público año 2012.
3. Resolución Nº 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de toma de razón.
4. Decreto Nº14 de fecha 22 de Enero de 2007, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios.
5. La Ley 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, del Ministerio de Hacienda, del 30 de Septiembre de 2003 y Reglamento de la Ley 19.886, contenido en D.S. 250, del Ministerio de Hacienda.
6. Resolución Exenta Nº 5671 de fecha 9 de Septiembre de 2010, de la Ministerio de Vivienda y Urbanismo, modificatoria de Resoluciones Exentas Nºs 3501 de 2008, 4761 de 2008, 9252 de 2009 y 1379 de 2010, todas de Vivienda y Urbanismo, que modifica, entre otros alcances, las funciones de la actual Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios, antes denominada Secretaría Ejecutiva del Programa de Recuperación de Barrios.
7. Resolución Exenta N° 3227 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 23 de Abril de 2012, que llama a formulación de propuestas para el concurso de nuevos barrios para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios en la comuna de Rancagua.
8. Resolución Exenta N° 662 de la SEREMI MINVU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, de fecha 18 de Junio de 2012, que declara como admisibles, elegibles, aceptadas y seleccionadas las propuestas que indica, en el marco del proceso de selección de nuevos barrios año 2012, para el Programa de Recuperación de Barrios en las comunas de Rancagua, San Fernando, Rengo y San Vicente de Tagua Tagua.
9. El Convenio de Cooperación Programa Recuperación de Barrios 2012 entre Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Del Libertador General Bernardo O'Higgins e Ilustre Municipalidad de Rengo suscrito con fecha 18 de Junio de 2012.
10. Acta de Conejo Municipal correspondiente a la Sesión Ordinaria N° 139 de fecha 18 de Junio de 2012 de la Ilustre Municipalidad de Rengo que aprueba el presente Convenio.
11. Las facultades que confiere el D.S. N° 397 (V. Y U.) DE 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
12. El D.S Nº 62 (V. y U.) de fecha 02 de noviembre de 2011, que me nombra Secretario Regional Ministerial de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins a contar del 1 de Noviembre de 2011.

CONSIDERANDO:

a) Que, se seleccionó la propuesta realizada por la Ilustre Municipalidad de Rengo respecto del Barrio El Rodeo a través de Resolución citada en el número 8 de los vistos.

b) Que, se notificó la presente resolución citada en el numeral 8 de los vistos a las Municipalidades seleccionadas a fin de dar cumplimiento a la suscripción con esta Secretaría Regional Ministerial, de los respectivos Convenios por cada barrio seleccionado.

c) Que, por sesión ordinaria del Honorable Concejo Municipal de Rengo N° 139, celebrada el día 18 de Junio de 2012, cuya acta se cita en el numeral 10 de los vistos, se aprobó el Convenio de Cooperación correspondiente al Programa Recuperación de Barrios entre Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins e Ilustre Municipalidad de Rengo.

d) Que, con fecha 18 de Junio de 2012, se suscribió el Convenio de Cooperación correspondiente al Programa Recuperación de Barrios entre Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Del Libertador General Bernardo O'Higgins e Ilustre Municipalidad de Rengo, el cual se cita en el numeral 9 de los vistos.

e) Que, para lo anterior la Autoridad debe llevar a cabo y ejecutar los Actos Administrativos conducentes a la correcta administración de los medios, recursos y servicios necesarios dispuestos para su gestión;

f) Que, la interpretación armónica de los Vistos y Considerandos precedentes determina la dictación de la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBESE,** en todas sus partes, el siguiente **CONVENIO DE COOPERACIÓN PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS** suscrito entre Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins representada por su Secretario Regional Ministerial, don **Wladimir Alejandro Román Miquel**, ambos domiciliados para estos efectos en Calle Sargento José Bernardo Cuevas número 150, comuna de Rancagua, y la **Ilustre Municipalidad de Rengo**, en adelante la "MUNICIPALIDAD", representada por su Alcalde don **Marcos Gregorio Gatica Muñoz**, ambos domiciliados, para estos efectos en Calle Urriola N° 26, comuna de Rengo, cuyo texto se inserta a continuación para dar cumplimiento a lo establecido en el inciso final del artículo 6° de Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONVENIO DE COOPERACIÓN

PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS 2012

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

E

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RENGO.

En Rancagua, a 18 de Junio de 2012, entre la **Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Libertador General Bernardo O'higgins**, en adelante la "SEREMI", representada por su Secretario Regional Ministerial, don **Wladimir Alejandro Román Miquel**, ambos domiciliados para estos efectos en Calle Sargento José Bernardo Cuevas número 150, comuna de Rancagua, y la **Ilustre Municipalidad de Rengo**, en adelante la "MUNICIPALIDAD", representada por su Alcalde don **Marcos Gregorio Gatica Muñoz**, ambos domiciliados, para estos efectos en Calle Urriola Nº 26, comuna de Rengo, se conviene lo siguiente:

PRIMERO: El Programa de Recuperación de Barrios regulado por el D.S. N° 14 de V. y U. de 2007, que Reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante, el "Programa", tiene por objeto contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias.

Para el logro de sus fines, el Programa contempla la realización de distintas gestiones, tanto a nivel de obras urbanas como de gestión social, a cuyo financiamiento concurrirá el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, directamente o a través de los Servicios de Vivienda y Urbanización, con cargo al presupuesto vigente, asimismo, podrán concurrir con aportes adicionales el Gobierno Regional, los Municipios u otros servicios públicos, personas naturales y entidades privadas, tales como organizaciones comunitarias, sociedades, corporaciones o fundaciones de ayuda a la comunidad.

SEGUNDO: Las Municipalidades son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas.

TERCERO: Por Resolución Exenta N° 662 del 18 de junio de 2012, se ha seleccionado en la comuna de Rengo, dentro de las zonas prioritarias definidas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el siguiente barrio para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios:

Nombre Barrio	**El Rodeo.**	
Polígono de Intervención del Programa	**Norte**	**Prolongación Calle Alonso de Ercilla.**
	Sur	**Calle Quintalba.**
	Oriente	**Prolongación Calle República de Ungría.**
	Poniente	**Av. Caupolicán.**
Número de Viviendas	**492**	

CUARTO: Para la ejecución del Programa singularizado en la cláusula primero, la Seremi V. y U.,actuará como Secretaría Técnica, y se compromete a:

a) Promover y gestionar el desarrollo del trabajo en terreno.
b) Gestionar la participación y cooperación de los vecinos y organizaciones locales existentes en el barrio.
c) Nombrar a un encargado comunal para coordinar la ejecución del programa.
d) Prestar asesoría técnica al municipio para la ejecución del programa.

e) Velar, visar y evaluar el desarrollo metodológico y la inversión de los recursos del programa
f) Participar en la mesa técnica comunal.
g) Evaluar la ejecución del programa en el barrio de acuerdo a lo indicado en Manual de procedimientos del Programa o cuando se estime conveniente.
h) Promover el desarrollo de acciones multisectoriales que complementen la intervención del Programa.
i) Transferir al Municipio los montos necesarios para la ejecución del programa cuando corresponda.

QUINTO: Asimismo, el municipio se compromete a:

a) Nombrar una contraparte técnica para la gestión del programa en el Barrio.
b) Habilitar una oficina para el equipo barrial.
b) Ejecutar directamente la implementación del programa en el Barrio en sus Fases I de Elaboración del Contrato de Barrio, Fase II de Ejecución del Contrato de Barrio y Fase III de Cierre y Evaluación, a si como el Plan de Gestión Social, según los lineamientos de la SEREMI y el convenio correspondiente.
c) Ejecutar la Obra de Confianza en virtud de lo especificado por la SEREMI en su respectivo convenio de transferencia.
d) Ejecutar el Plan de Gestión de Obras a solicitud de la SEREMI, previa suscripción del convenio de transferencia respectivo.
e) Desarrollar acciones multisectoriales con recursos de nivel local y regional que complemente la intervención del programa.
f) En caso de existir una Corporación de Desarrollo, el alcalde en su calidad de Presidente de dicho organismo, se compromete a gestionar y motivar a privados para que incorporen su acción al Programa de Recuperación de Barrios.
g) Integrar las Mesas Técnicas que formará la SEREMI con profesionales del área social y urbana, principalmente asesorando al Equipo ejecutor y al Consejo Vecinal de Desarrollo en la identificación, factibilización y priorización de proyectos e iniciativas sociales, en la elaboración de proyectos y/o anteproyectos y en la visación de los mismos.
h) Participar activamente en las instancias del Consejo Vecinal de Desarrollo.
i) Asumir la mantención de las obras a ejecutarse en el barrio, en aquellos proyectos que se le requiera.
j) Informar mensualmente a la SEREMI sobre el gasto efectivo y el avance físico de los proyectos ejecutados en virtud del Programa de Recuperación de barrios.
k) Suscribir contrato de barrio en conjunto con el Consejo Vecinal de Desarrollo y la SEREMI.
l) Aportar una obra a ejecutarse dentro del marco del programa cuyo valor no podrá ser inferior a 5 UF por cada vivienda correspondientes a los barrios aceptados y seleccionados.
m) Aportar a la ejecución del programa adicionalmente a lo señalado en la letra l) un monto de 48,65 UF en la forma de horas profesionales para diseños de proyectos de los barrios durante su ejecución.

SEXTA: La ejecución del programa en el barrio contemplará las siguientes fases de ejecución, según lo establecido en el Decreto Supremo N° 14, (V. y U.), de 2007, que Reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios y la Resolución Exenta N° 4119, (V. y U.), de 2008 que Aprueba el Manual de Procedimiento del Programa de Recuperación de Barrios y sus modificaciones:

Fase I: Elaboración del Contrato de Barrio.

Productos:
a) Estudio técnico de base, esto es, el diagnóstico técnico, social y urbano.
b) Autodiagnósticos con los vecinos.
c) Diagnóstico compartido.
d) Perfiles de proyectos de las obras físicas.

e) Hito inaugural.
f) Consejo Vecinal de Desarrollo constituido.
g) Contrato de Barrio, elaborado y suscrito.
h) Obra de confianza
i) Informe final de la fase.

Fase II: Ejecución de Contrato de Barrio.

Productos:
a) Convenio entre la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y la entidad ejecutora, debidamente aprobado.
b) Desarrollo del plan de gestión física de obras.
c) Desarrollo del plan de gestión social.
d) Plan de trabajo del Consejo Vecinal de Desarrollo.
e) Contrato y ejecución de obras físicas.
f) Control del inicio, ejecución y finalización de obras.
g) Plan de gestión multisectorial.
h) Informe final de esta fase.

Fase III: Evaluación y Cierre del Programa.

Productos:
a) Evaluación.
b) Historia del barrio.
c) Hito de cierre del programa.
d) Agenda futura.
e) Informe final del Programa.

SÉPTIMA: El presente instrumento entrará en vigencia una vez tramitado completamente el acto administrativo que lo apruebe y mantendrá su validez por el plazo de 36 meses.

Sin perjuicio de lo anterior, la Seremi de V. y U. por resolución fundada, podrá poner término anticipado al presente instrumento, cuando no exista un real proceso participativo de los vecinos del Barrio seleccionado.

OCTAVA: El presente Convenio de Cooperación cuenta con la aprobación del Honorable Concejo Municipal, según consta en el acta de Concejo correspondiente a la Sesión Ordinaria N° **139** celebrada el día **18/06/2012**.

NOVENA: El presente documento se firma en tres ejemplares, quedando uno en poder de cada una de las partes y uno se adjuntará como anexo al Contrato de Barrio suscrito por las partes y el CVD.

DÉCIMO: La personería de don Wladimir Alejandro Román Miquel como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador General Bernardo O'higgins, consta del D.S. N° 62, (V. y U.), de fecha 02 de Noviembre de 2011, y la personería de don Marcos Gatica Muñoz, como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Rengo, consta de Decreto Alcaldicio N° 2897 del 09 de Diciembre de 2008.

2. **IMPÚTESE** el gasto que demande la ejecución de la presente resolución al presupuesto vigente del Programa Recuperación de Barrios.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

WLADIMIR ROMAN MIQUEL
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Vº Bº Asesoría Jurídica

WRM/PPA/pra

DISTRIBUCIÓN:
- Alcalde Ilustre Municipalidad de Rengo. Calle Urriola N° 26, comuna de Rengo.
- Programa Recuperación de Barrios SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'higgins.
- Asesoría Jurídica SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'higgins.
- Departamento Planes y Programas SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'higgins.
- Gabinete SEREMI MINVU Región del L.G. Bernardo O'higgins.
- Archivo SEREMI MINVU.